

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
416

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας..... 1
Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας
(Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης των οικοπέδων αυτού..... 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών
(Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου σε οικόπεδα
αυτού..... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Την υπ' αριθ. 240/1979 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Την υπ' αριθ. 633/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 232/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στο αριθ. 244 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 34241/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προβλεπόμενο, από το άρθρο 2 του από 3.3.1982 Π. Δ/τος «Τροποποίηση μερικών όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολής προκηπίου σε οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας» (Φ.Ε.Κ. 193/Δ), προκήπιο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο, του πλάτους αυτού περσμένου τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

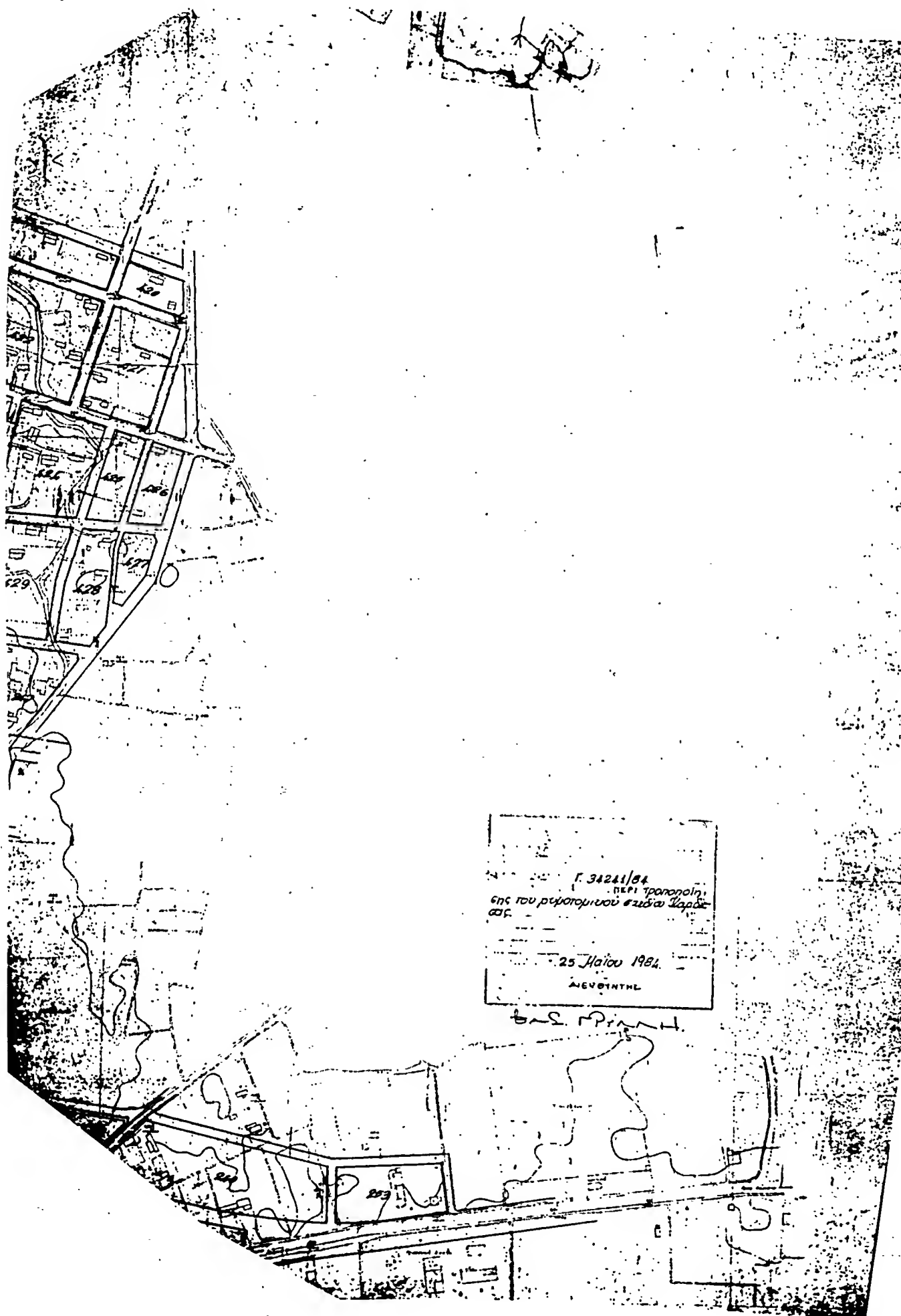
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Δ/τος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ





Γ. 34241/84
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΟΤΥΠΟΥ ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ
25 Μαΐου 1984.
ΑΝΕΥΘΙΝΤΗ

ΒΑΣ. ΓΡΑΜΜΗ

(2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ.1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5β).

4. Την αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (Φ.Ε.Κ. 218/Β) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια αριθ. 45602/2138/22.10.1982 (Φ.Ε.Κ. 825/Β) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Τις αριθ. 19/1979, 50/1980 και 6/1981 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης).

7. Την αριθ. 65/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την αριθ. 230/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Τριάδας (Θεσσαλονίκης) σε περιοχή που εμπίπτει στον τομέα Γ, που καθορίστηκε με το από 5.9.1966 Β. Δ/γμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αγίας Τριάδας και Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης).

και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (Φ.Ε.Κ. 160/Δ) καθώς και η δημιουργία οδών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων πεζοπατών, χώρων στάθμευσης οχημάτων (PARKING), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διαγράμμιση σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Περιεχόμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 29248/1984 πράξη του και που συνοψιστικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της παραπάνω περιοχής, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), οκτώ (8), δέκα (10) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από δέκα (10) έως δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Στην αναθεωρούμενη με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος περιοχή επιτρέπεται και η ανέγερση κατοικιών, εκτός των χρήσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 του παραπάνω από 5.9.1966 Β. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 160/Δ/1966).

2. Για την ανέγερση των κατοικιών εφαρμόζονται οι όροι δόμησης που ισχύουν για τον τομέα Β, όπως καθορίστηκαν με το ίδιο από 5.9.1966 Β. Δ/γμα, εκτός του συντελεστή δόμησης και του αριθμού των ορόφων που εφαρμόζονται οι της αναθεωρουμένης περιοχής.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

KAIMAKA 1:00C

ΘΕΡΜΑΤΙΚΗ ΚΟΛΠΟΣ

100-441101-1000

1. **ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΕΛΤΑ** **ΑΠΟΦΑΣΙΣ**

1. 29248/84

25 Maio 1981

JOHN DOE

1222

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) και επιβολή προκηπίου σε οικοπέδα αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις 59/1978, 7/1979, 88/1980 και 98/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέων Επιβατών.

5. Την υπ' αριθ. 154/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 235/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών (Θεσσαλονίκης) στο με αριθμό 25 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία μέσα σ' αυτό πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την Γ. 34243/1984 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1 : 200 που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτό το διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή όχι, που βρίσκονται στο με αριθμό 25 οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσβαση στον πεζόδρομο που δημιουργείται, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

